

Maniitsoq. Infrastruktur

Seminar 6.-7. september

Kommissorium

- Investeringsbehov
- Boliger. Antal, form, ejerskab
- Samspil med byfornyelse, sanering
- Byggemodning
- Offentlige serviceanlæg
- Bruttoliste over anlæg

Byplanforhold

- Byfortætning. Op til 500 boliger
- Ny bydel. Op til 400 boliger

Forventet boligbehov

Boliger. Bemærkninger

- Efterspørgsel kendes ikke i detaljer
- Størrelsesfordeling ukendt
- Højere huslejer end i traditionelle udlejnings.
- 550 boliger klar til idriftsættelse
- Overveje brug af camp

Investeringsoversigt. Offentlige investeringer

Besparelser på andre anlæg

- Undgå overophedning
- Mindre pres på boliger, byggemodning og skoler i andre byer
- Politisk prioritering i Inatsisartut. Men f.eks 100 mio. kr. årligt i 6 år.

Indtægter til det offentlige. Anlægsfase.

Lånepolitik

- Økonomisk Råd
- International gældskrise
- Investerings- og lånepolitik på EM 2012
- 2 ulemper ved lån
- Samlet gældsudvikling betænkelig. 400 mio. årligt
- Overveje lån til smelterhavn, udlejningsboliger og kommunal byggemodning. Op til 690 mio. kr. i alt.